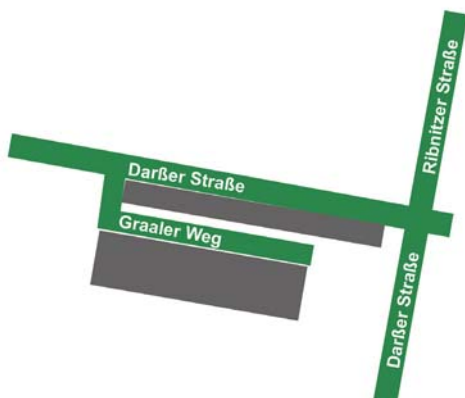




Gewerbegebiet

Darßer Straße / Graaler Weg



Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Rothe

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Büro für Wirtschaftsförderung

Möllendorfstraße 6

10367 Berlin

anja.rothe@lichtenberg.berlin.de

+49 30 90296 4332

Das Gewerbegebiet ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes für den produktionsgeprägten Bereich in Berlin (EpB) und wurde mit Fördermitteln aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) erschlossen. Der Standort eignet sich für kleinere und größere Betriebe mit gebietsübergreifendem Absatz. Für die Flächen besteht gesichertes Planungsrecht mit dem Bebauungsplan XXII-2a.



Rahmendaten

Flächengröße

| ca. 30.000 m²

Eigentum

| Land Berlin

Parzellen

| unbebaut

| erschlossen

| Gewerbeflächen ab ca. 1.800 m²

| bis ca. 10.000 m² möglich

Bebaubarkeit

| GFZ 1,2

| GRZ 0,5

Mögliche Nutzungen

| Verarbeitendes Gewerbe

| Handwerk

| Produktionsnahe Dienstleistungen

| Großhandel

| Forschung und Entwicklung

Erschließung

Trinkwasser (TW)

| DN 150 GGG im nördlichen Gehweg des Graaler Wegs sowie in fortgedachter Fortführung des Graaler Wegs bis zur Kreuzung Darßer Straße / Ribnitzer Straße

Schmutzwasser (SW)

| DN 200 Stz FN 40C im Graaler Weg sowie in dessen fortgedachter Fortführung bis zur Kreuzung Darßer Straße / Ribnitzer Straße

Regenwasser (RW)

| DN 500 im Graaler Weg sowie in dessen fortgedachter Fortführung bis zur Kreuzung Darßer Straße / Ribnitzer Straße

Fernwärme

| unterirdische Dampfeitung an Kreuzung Darßer Straße / Ribnitzer Straße sowie südlich davon

Elektrizität (Strom)

| 10-kV-Trassen (Mittelspannungsnetz) in der Darßer Straße und im Graaler Weg

Telekommunikation

| Kabelbestand und Versorgungsleitungen im Graaler Weg

Anbindung

Individualverkehr (Pkw / Lkw)

| A10, B2 (Innenstadt und Brandenburger Umland in 15 Min. erreichbar)

ÖPNV

| S-Bahnstationen Hohenschönhausen und Wartenberg, S-Bahn S75 (Spandau - Wartenberg), Tram M5 (Ribnitzer Straße/ Zingster Straße - Hackescher Markt) und M4 (Falkenberger Chaussee - Hackescher Markt), Buslinien X54, 154 und 159

Umgebung

| Grund- und weiterführende Schulen, eine Kindertagesstätte und ein Behindertenpflegeheim sowie Einrichtungen für Sport- und Freizeitaktivitäten