



## Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße



Ihre Ansprechpartnerin:  
Anja Rothe  
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Büro für Wirtschaftsförderung  
Möllendorfstraße 6  
10367 Berlin  
[anja.rothe@lichtenberg.berlin.de](mailto:anja.rothe@lichtenberg.berlin.de)  
+49 30 90296 4332



Das Gewerbegebiet ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes für den produktionsgeprägten Bereich in Berlin (EpB) und wurde mit Fördermitteln aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) erschlossen. Der Standort eignet sich für kleinere und größere Betriebe mit gebietsübergreifendem Absatz. Für die Flächen besteht gesichertes Planungsrecht mit den Bebauungsplänen XXII-1a und XXII-38. Im Gewerbegebiet wurden bisher ein Tischlereibetrieb, Recycling-Unternehmen, Umspannwerk, Betriebshof des Amtes für Umwelt und Natur, eine Tankstelle mit Waschanlage und Autowerkstatt angesiedelt.

## Rahmendaten

### Flächengröße

| ca. 150.000 m<sup>2</sup>

### Eigentum

| Land Berlin

### Parzellen

| unbebaut

| erschlossen

| Gewerbeflächen ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> bis ca. 20.000 m<sup>2</sup> möglich

### Bebaubarkeit

| RPZ 0,6

| keine GFZ, da maximal zulässige Gebäudehöhe von 12 m bis 16 m über Gelände

### Mögliche Nutzungen

| Verarbeitendes Gewerbe

| Handwerk

| Produktionsnahe Dienstleistungen

| Großhandel

| Forschung und Entwicklung

## Erschließung

### Trinkwasser (TW)

| DN 400 Az in der Pablo-Picasso-Straße und DN 200 GGG in Zu den Krugwiesen

### Schmutzwasser (SW)

| DN 300 in der Pablo-Picasso-Straße und DN 200 in Zu den Krugwiesen

### Regenwasser (RW)

| DN 300-500 in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

### Löschwasser

| vorhabenabhängig zu beantragen

### Gasversorgung

| Hochdruckleitung in der Hohenschönhauser Straße und Mitteldruckleitung an der Kreuzung Bitterfelder Straße / Hohenschönhauser Straße vorhanden

### Elektrizität (Strom)

| 10-kV-Trassen (Mittelspannungsnetz) in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

### Telekommunikation

| Kabelbestand und Versorgungsleitungen in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

## Anbindung

### Individualverkehr (Pkw / Lkw)

| A10, überörtliche Verkehrsstraßen Pablo-Picasso-Straße, Bitterfelder Straße, Gehrenseestraße und Hohenschönhauser Straße (City-Ost / Alexanderplatz ca. 10 km und Brandenburger Umland / Flughafen BER ca. 23 km und Berliner Ring ca. 8 km)

### ÖPNV

| S-Bahnhof Gehrenseestraße, S-Bahn S75 (Spandau - Wartenberg), Buslinien X54, 154, 294 und 359

### Umgebung

| Gemeinbedarfsfächen für Sportanlagen, Spiel- und Bewegungsfächen, eine naturnahe Parkanlage und Jugendfreizeiteinrichtung